

# ゴールドペリ : 3F

## 南青山で最も美しい ロケーション

### ■ 物件概要

物件名 / **ゴールドペリ**  
 所在地 / 東京都港区南青山4丁目23番10号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅…徒歩6分  
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上3階建  
 賃貸部分 / 地上3階 部分  
 用途 / 事務所・店舗  
 賃貸面積 / **41.81m<sup>2</sup> : 12.64坪**  
 竣工 / 1991年7月  
 入居 / 2009年5月 (前倒し相談)  
 引渡 / スケルトン

● 飲食・美容室不可  
 ● オフィス兼ショールームや  
 デザインオフィス等に最適

- ◎ 屋上利用相談
- ◎ カフェ相談 (但し、調理は不可)

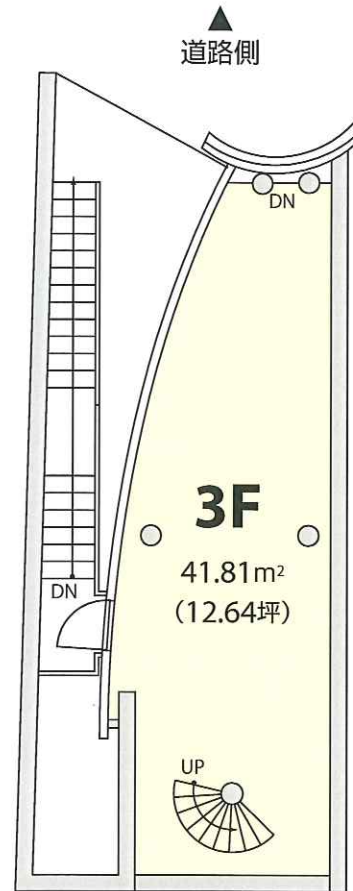
### ■ 賃貸条件

賃料 / **299,250円** : @2.36万円 / 坪  
 (税抜 285,000円 : @2.25万円 / 坪)

共益費 / 賃料に含む  
 敷金 / 6ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金 / 1ヶ月分 (税込賃料)  
 償却 / 解約時、敷金の20%および消費税  
 契約期間 / 3年間  
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分  
 その他 / 水道光熱費 31,000円 (税込)  
 機械警備料 8,400円 (税込)

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より  
 仲介手数料として1ヶ月分の賃料相当額を申し受けます。

階数	業種
3F	物件
2F	高級着物店
1F	高級レディースブティック
B1F	美容室
B2F	



● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



### ■ 現地案内図



for **RENT** APARTMENT SHOP  
 OFFICE HOUSE



お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

担当: **室田**

東京都知事免許(3)74449号  
 資料作成コード: 08M1031

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

### ■ 取引態様

専任媒介

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談