

J-hill side : 1F

遊歩道至近・表参道ヒルズ裏手の店舗物件



- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1.05ヶ月分の賃料相当額を頂戴致します。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■ 物件概要

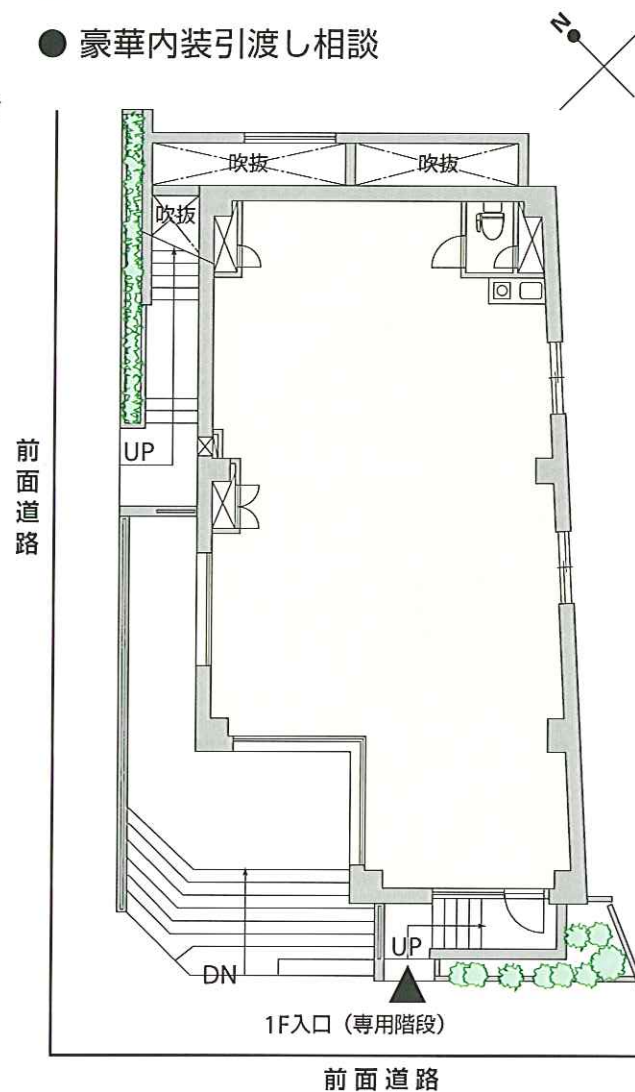
物件名/J-hill side
 所在地/東京都渋谷区神宮前3丁目15番4号
 交通/JR山手線「原宿」駅…徒歩8分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線「表参道」駅…徒歩7分
 東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅…徒歩6分
 構造規模/鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建
 賃貸部分/1F
 用途/店舗
 竣工/2003年1月

■ 賃貸条件

階数	賃貸面積	賃料
1F	89.44m ² 27.05坪	998,000円 : @3.68万円/坪 税抜 950,476円 : @3.51万円/坪

共益費/賃料に含む
 敷金/10ヶ月分(税抜賃料)
 償却/解約時、敷金の20%および消費税
 契約期間/3年間
 更新料/新賃料の1ヶ月分
 入居/2009年8月(前倒し相談)

- B1F・2F人気美容室入居中
- カフェ可能(但し、調理不可)
- 短期貸し相談
- 豪華内装引渡し相談



1F
 89.44m²
 27.05坪

for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE



お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel:03-3400-5511 (代) Fax:03-3400-5542

担当: **室田**

東京都知事免許(3)74449号
 資料作成コード: 07M1024

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談