

桜宮リバーシティ・タワープラザアベニュー

(1階・カフェ居抜き)

JR環状線「桜ノ宮」駅徒歩5分
 大阪市営地下鉄谷町線「都島」駅徒歩6分

【外観】

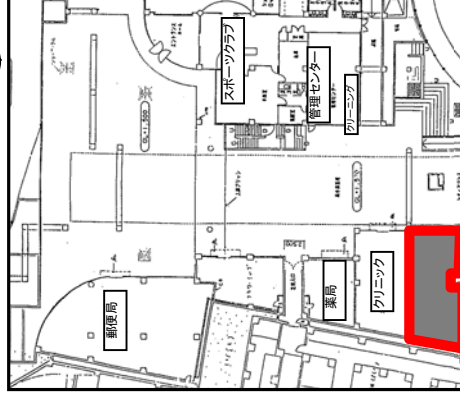


【貸室】



【フロア図】

④



【カウンター】



階数	面積	月額賃料(税込)	坪単価(税込)	共益費
1階	25.49坪 (84.29㎡)	401,467円	@ 15,750円	賃料を含む

【物件概要】

住所: 大阪市都島区中野町5-13-14
 竣工: 1992年3月
 構造: 鉄筋コンクリート造地上2階建

【賃貸条件】

敷金: 10ヶ月
 礼金: なし
 償却: なし
 入居: 即日
 解約予告: 6ヶ月前
 更新料: なし
 契約期間: 2年
 引渡し: 居抜き

【物件地図】



【諸条件】

セキュリティ: 24時間対応
 駐車場: 空有り 月1台/23,100円(税込)
 エレベーター: なし
 光ファイバー: なし
 管理人: 常駐管理人有り
 空調: セントラル空調(24時間使用可)
 その他: 電気使用料(空調含む)、水道料、
 ガス料金、消費税等別途テナント負担

★男女別トイレ有!!

★引渡し条件・諸条件
 相談可能。

★シンク・ミニコンロ有

**UR賃貸・タワーマンションが
 立並ぶ好立地!!**

免許番号: 国土交通大臣(3)第6092号

IRIO 株式会社リオ (大阪支社)
Reference Information Center OneStep

〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満3-6-21 フロバレス西天満ビル8F

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※当社指定の火災保険にご加入いただけます。

TEL 06-7777-9950

FAX 06-6131-0631

取引形態: 専任媒介

担当: 青柳 (090-7731-1527)

広告料1ヶ月